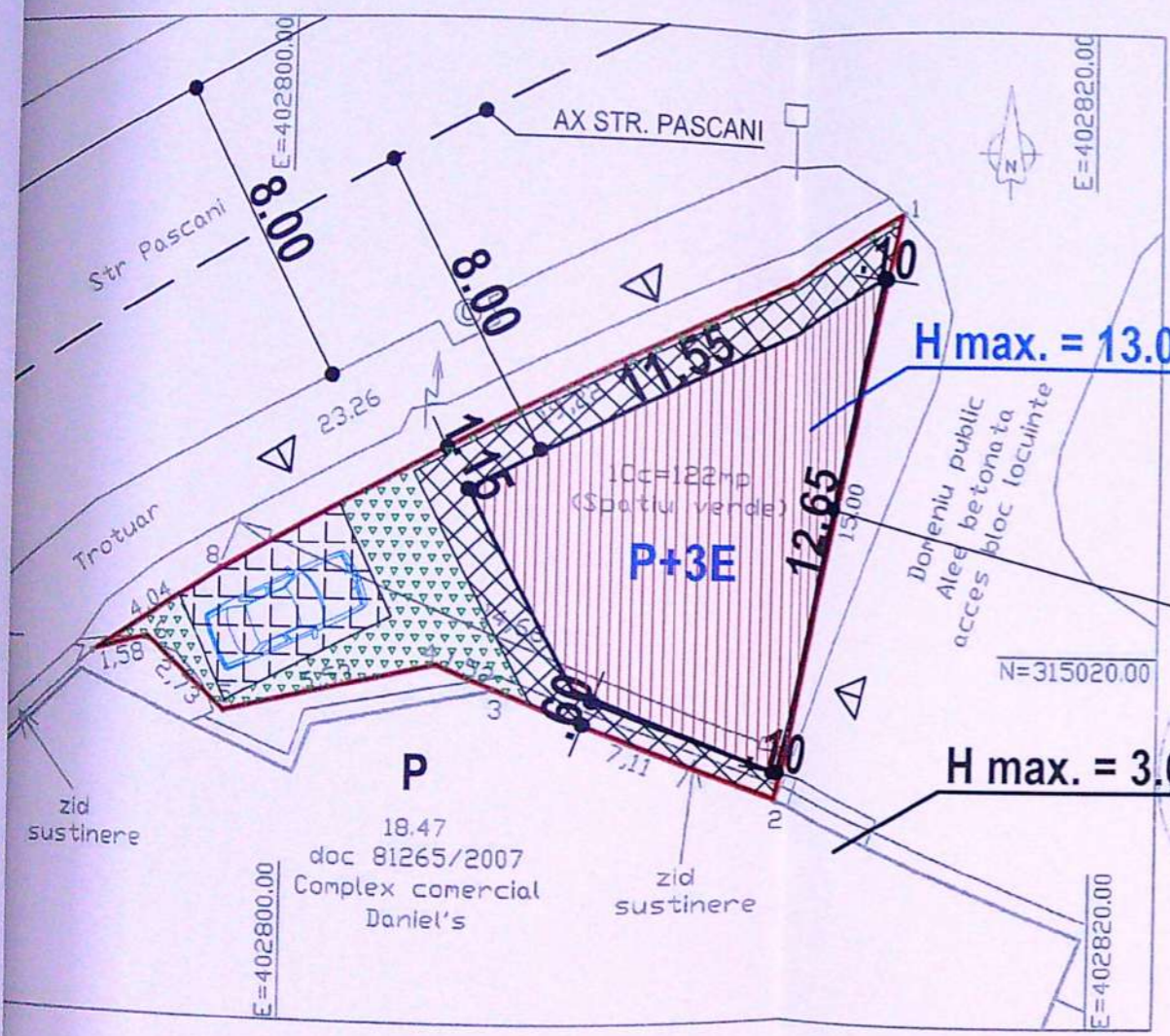


PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
scara 1:200

JUDETUL DOLOJ
PRIMĂRIA MUNICIPALITĂȚII CRAIOVA
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anul în care s-a emis: 2020
din 2020

Nr. cadastral al terenului 222167	Suprafata masurata 122	Adresa Imobilului Craiova, str. Pascani, nr. 2A (fosta str. Cornilului, nr. 63) - Intravilan, Jud. Dolj
Cartea Funciara nr.	UAT Craiova	



Director Executiv,
IONUT CRISTIAN GALEA

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoriile de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	Cc	122	
Total		122	

LOCUINTE COLECTIVE P+4E

Executant SC UTIS PROIECT SRL
Director
20656/2015

Confirm executarea masuratorilor teren, corectitudinea intocmirii planurilor de amenajare a teritoriului urban, acuratețea măsurărilor cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren.
Semnatura si stampila

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral
Semnatura si parafa
Data

Stampila BCPI

Data 29.01.2015

INDICATORI TERITORIALI:

S teren = 122 m²
SITUATIE AUTORIZATA:
 Sc propus = 64,50 m²
 Sd propus = 193,50 m²
 P.O.T. propus = 52,87%
 C.U.T. propus = 1,59
 P.O.T. max. = 70%
 C.U.T. max = 4

SITUATIE PROPUSA:
 Sc propus = 64,50 m²
 Sd propus = 258 m²
 P.O.T. propus = 52,87% (NU SE MODIFICA)
 C.U.T. propus = 2,11

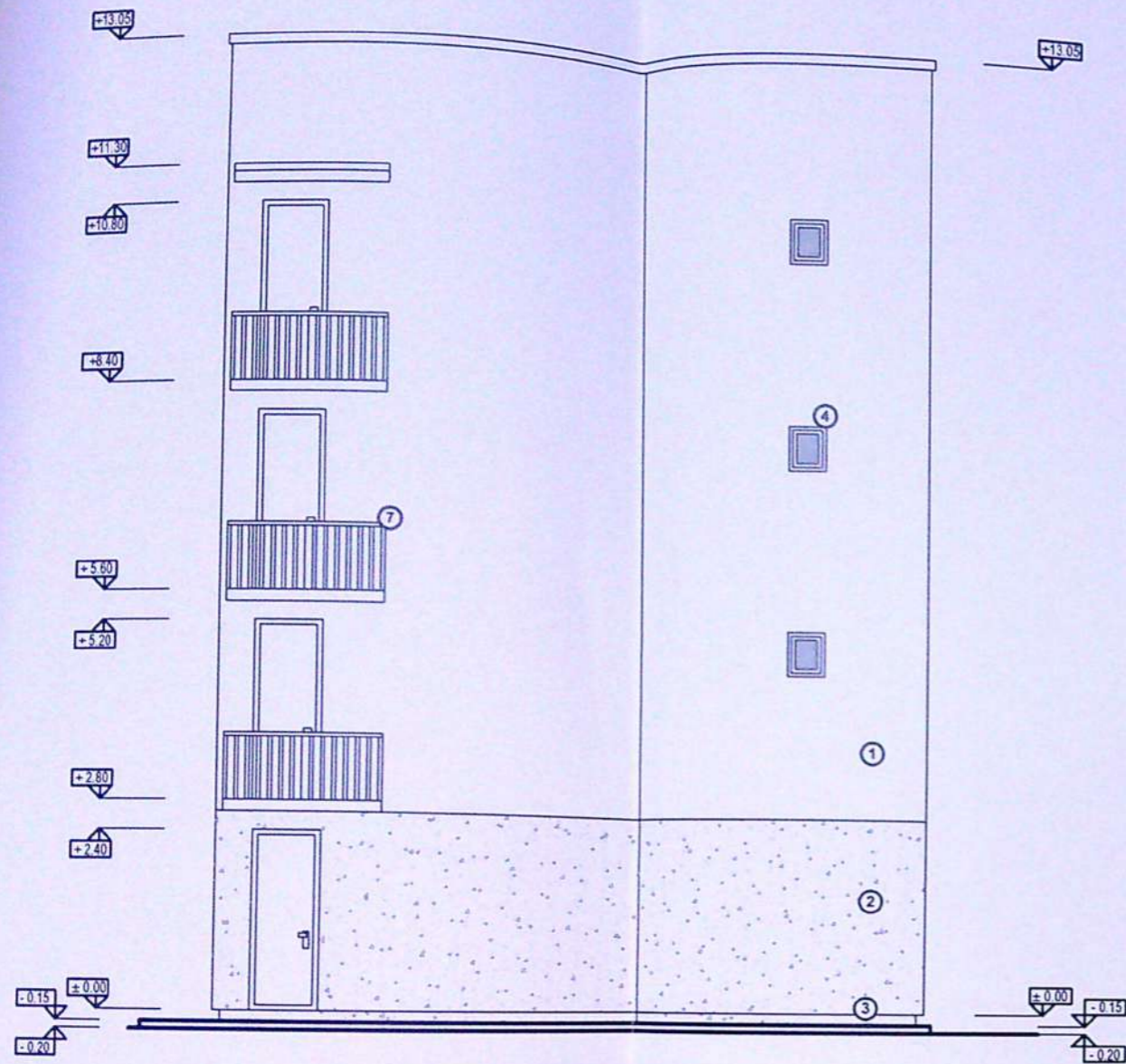
LEGENDA

- IMOBIL P+2E CU DESTINATIA PATISERIE CU SPATII ADMINISTRATIVE LA ETAJ AUTORIZAT CONF. AUT. NR. 381 din 08.04.2020 PROPUS PENTRU MODIFICARE DE TEMA IN TIMPUL EXECUTIEI CONFORM ORD. 839/2009, ART.66 - SUPRAETAJARE DE LA P+2 LA P+3
- LIMITA DE PROPRIETATE
- ACCES ÎN INCINTĂ
- PARCAJ ÎN INCINTĂ
- SPATIU VERDE IN INCINTA: S=20,00mp
- PLATFORMA BETONATA PARCARE: S=14,15mp
- PAVAJ ALEI PIETONALE IN INCINTA (TROTUAR DE GARDA): S=23,60mp

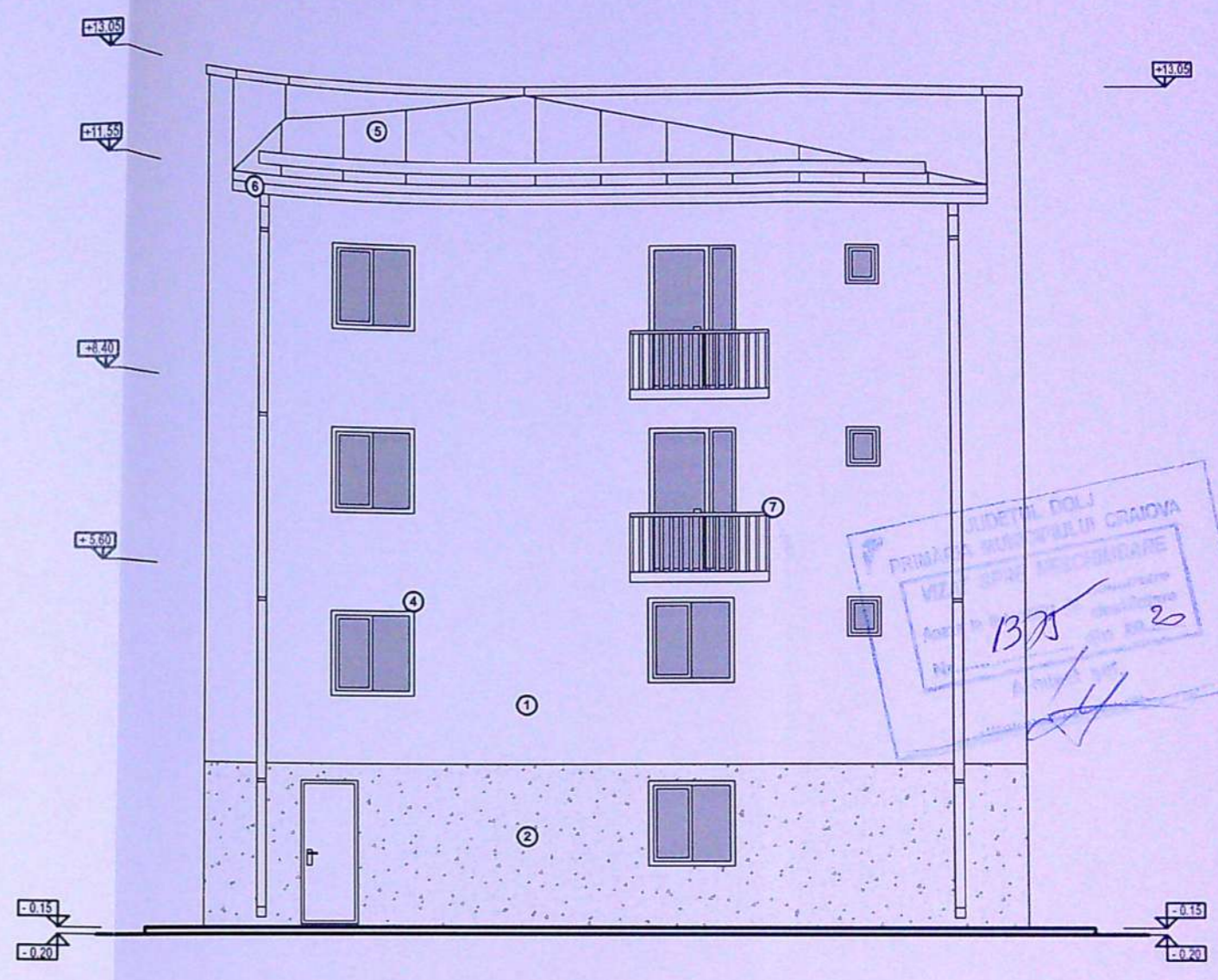
ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA
8161
Adina Maria Coliciv
Arhitect w/abobyde.comabtu.ro

CATEGORIA DE IMPORTANTA "D"
CLASA DE IMPORTANTA IV

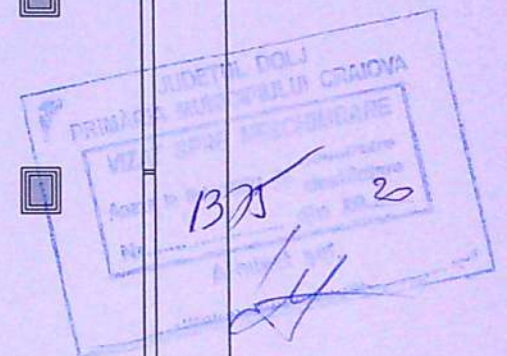
VERIFICATA	REFERAT - Nr./DATA	
EXPERTIZATA	EXPERTIZA - Nr./DATA	
REALIZATA	BENEFICIAR:	PROIECT NR:
	POPESCU MIHAI-DAN	04 / 2020
1:200	TITLU PROIECT:	FAZA:
	CONSTRUIRE IMOBIL P+2E CU DESTINATIA PATISERIE LA PARTER SI SPATII ADMINISTRATIVE LA ETAJELE 1 SI 2 - MODIFICARE DE TEMA IN TIMPUL EXECUTIEI CONFORM ORD. 839/2009, ART.66 - RECOMPARTIMENTARE SI SUPRAETAJARE DE LA P+2 LA P+3 ADRESA: str. Pascani, nr. 2A, Mun. Craiova, jud. Dolj	D.T.A.C.
2020	TITLU PLANSA:	PLANSA NR:
	PLAN DE SITUATIE PROPUNERE PE SUPT CADASTRAL AVIZAT ANTERIOR	AM 01



FATADA SUD - VEST
SC. 1 / 100



FATADA SUD - EST
SC. 1 / 100



- FINISAJE**
- 1 - TENCUIALA DECORATIVA ALBA
 - 2 - TENCUIALA DECORATIVA BEJ
 - 3 - TENCUIALA PENTRU SOCLU
 - 4 - TAMPLARIE P.V.C. GRI
 - 5 - INVOLTOARE TABLA PREFALTUITA GRI
 - 6 - JGHEABURI / BURLANE TABLA PREVOPSITA MARO
 - 7 - BALUSTRADA METALICA

CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ "D"
CLASA DE IMPORTANȚĂ IV

NOTA:
La trasarea constructiei pe teren, inainte de inceperea lucrarilor de executie, se vor verifica distantele fata de limitele de proprietate si retragerile impuse prin avize si autorizatia de construire, prin grija investitorului prin dirigintele de santier si a executantului lucrarii, conform L10/1995 republicata. Pentru orice neconcordanța constatata fata de planurile autorizate, proiectantul trebuie anuntat in scris, inainte de inceperea lucrarilor de construire. In caz contrar, proiectantul nu isi asuma responsabilitatea pentru remedierea deficientelor.
Toate inaltimele (usi, ferestre, parapeti, etc.) sunt date de la cota finita a nivelului curent. In timpul realizarii constructiei se vor studia toate plansele (arhitectura, rezistenta, instalatii), pe toata durata executiei, pentru a evita eventualele necorelari dintre specialitati

VERIFICATOR	NUME	CERINTA	REFERAT - Nr./DATA
EXPERT	NUME	CERINTA	EXPERTIZA - Nr./DATA
PROIECTANT GENERAL 338.815. 0767612.794			BENEFICIAR: POPESCU MIHAI-DAN
SCARA: 1:100	TITLU PROIECT: CONSTRUIRE IMOBIL P+2E CU DESTINATIA PATISERIE LA PARTER SI SPATII ADMINISTRATIVE LA ETAJELE 1 SI 2 - MODIFICARE DE TEMA IN TIMPUL EXECUTIEI CONFORM ORD. 539/2009, ART.66 - RECOMPARTIMENTARE SI SUPRAETAJARE DE LA P+2 LA P+3	ADRESA: str. Pascani, nr. 2A, Mun. Craiova, jud. Dolj	PROIECT NR: 04 / 2020
DATA: 2020	TITLU PLANSA: FATADA SUD - VEST, FATADA SUD - EST		FAZA: D.T.A.C. PLANSA NR: AM 08

